

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления образования
администрации Ростовского МР
Ярославской области

 А.С. Федосеев



СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника управления
муниципального имущества
администрации Ростовского МР
Ярославской области

 Т.В. Никитина



ДОГОВОР № _____

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

д. Судино Ростовского района Ярославской области

10 октября 2017 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Школа имени Евгения Родионова», в дальнейшем именуемое Ссудодатель, в лице директора Шленева Александра Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа №2 Ростовского МР, в дальнейшем именуемое Ссудополучатель, в лице директора Гариной Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование имущество: нежилое помещение (далее - недвижимое имущество), площадью **12 кв.м**, расположенного на втором этаже здания, находящегося по адресу: **Ярославская область, Ростовский район, д. Судино, д. 27** по акту приёма-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ростовского муниципального района, (приложение 1 к настоящему договору) (далее – акт приёма-передачи), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, для осуществления своих полномочий.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права Серия 76-АВ № 106548 от 05.12.2014 года.

1.3. Все произведённые Ссудополучателем отдельные и неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью Ростовского муниципального района и возмещению собственником имущества не подлежат. Прекращение настоящего договора не влечёт прекращения или изменения права собственности Ростовского муниципального района на произведённые отдельные и неотделимые улучшения.

При перепланировке, реконструкции и других действиях, приводящих к изменению технических характеристик недвижимого имущества, Ссудополучатель обязан за свой счёт обеспечить проведение технической инвентаризации недвижимого имущества и предоставить Ссудодателю выданные органом, производящим техническую инвентаризацию имущества, документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Результаты хозяйственной деятельности Ссудополучателя с использованием принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества принадлежат Ссудополучателю.

1.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, которые были оговорены при заключении

договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении договора или при его передаче.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать исполнение Ссудополучателем условий настоящего договора.

2.1.2. Расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется принятым в безвозмездное пользование недвижимым имуществом не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением недвижимого имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению недвижимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании недвижимым имуществом в соответствии с определёнными настоящим договором условиями.

2.2.3. Производить за свой счёт дератизацию недвижимого имущества, осуществлять вывоз и утилизацию бытовых отходов Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель имеет право производить перепланировку, переоборудование, только при наличии письменного согласия Ссудодателя в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая перепланировка или переоборудование не ухудшат техническое состояние элементов и конструкций недвижимого имущества.

2.3.1. Самостоятельно и за свой счёт, без возмещения Ссудодателем произведённых Ссудополучателем затрат, производить капитальный и косметический ремонт недвижимого имущества в течение срока действия настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Обеспечивать сохранность принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, за свой счёт производить текущий и капитальный ремонт, ремонт инженерных сетей и сантехнического оборудования, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, и других контролирующих органов, организовывать их исполнение и участвовать в расходах по их исполнению.

2.4.3. С момента подписания сторонами настоящего договора самостоятельно и от своего имени заключать договора на электроснабжение, оказание услуг связи и иные услуги со специализированными организациями, предоставляющими данные услуги.

2.4.4. В течение 5 рабочих дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 2.4.3, направить копии договоров Ссудодателю.

2.4.5. Своевременно производить оплату предоставленных услуг по заключённым договорам.

2.4.6. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

2.4.7. Беспрепятственно допускать в принятое в безвозмездное пользование недвижимое имущество представителей Ссудодателя, и других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования недвижимого имущества, и в установленные сроки устранять допущенные нарушения.

2.4.8. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Ссудополучателя известить Ссудодателя о произошедших изменениях в

течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путём предоставления копий соответствующих документов.

2.4.9. Не передавать принятое в безвозмездное пользование недвижимое имущество третьим лицам либо иным образом распоряжаться недвижимым имуществом.

2.4.10. За пределами обязательств по настоящему договору Ссудополучатель свободен в осуществлении своей хозяйственной деятельности.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с условиями настоящего договора или его назначением либо передал недвижимое имущество третьему лицу, а также, если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочёл сохранить своё имущество.

3.3. В том случае, если в результате действий Ссудополучателя техническое состояние недвижимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб либо производит за свой счёт работы по приведению недвижимого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию со Ссудодателем.

3.4. Ссудополучатель несёт ответственность за нарушение установленных правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации недвижимого имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причинённый ущерб в полном объёме на основании данных оценки ущерба, подготовленных в соответствии с положениями действующего законодательства.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.2. Действие настоящего договора прекращается по соглашению сторон, в случае ликвидации или реорганизации Ссудополучателя и в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего договора установлен пунктами 4.3 – 4.6 данного раздела договора.

4.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации):

- если Ссудополучатель не исполняет обязательства по настоящему договору;
- если Ссудополучатель умышленно ухудшает техническое состояние недвижимого имущества;
- по иным основаниям, предусмотренным законом.

4.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Ссудополучателя в случае необходимости использования недвижимого имущества для собственных нужд.

4.5. В случае принятия Ссудодателем решения о досрочном прекращении действия настоящего договора в одностороннем порядке Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней с даты отправления соответствующего уведомления.

4.6. Ссудополучатель вправе полностью отказаться от настоящего договора, предупредив о своём намерении Ссудодателя не менее чем за шестьдесят дней до срока предполагаемого отказа.

4.7. По окончании срока настоящего договора или в случае его досрочного расторжения Ссудополучатель обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить недвижимое имущество по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, по местонахождению Ссудодателя.

6. СРОК ДОГОВОРА

6.1. Договор действует с **10 октября 2017 года по 09 октября 2027 года.**

6.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах.

6.3. К договору прилагаются:

6.3.1. Акт приёма-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества (приложение 1).

6.3.2. План-схема занимаемого помещения.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель: МОУ «Школа имени Евгения Родионова»

Адрес: 152121, Ярославская область, Ростовский район, д. Судино, д. 27

ИНН 7609014563, КПП 760901001, ОГРН 1027601065535.

Тел.: 8(48536)2-24-98; e-mail: shkola-sudino@mail.ru

Директор МОУ «Школа имени Евгения Родионова»


А.К. Шленов
«10»  2017 года

М.П.

Ссудополучатель: МОУ ДО ДЮСШ №2 Ростовского МР

Адрес: 152130, Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, ул. Советская площадь, д.7

ИНН 7609013094 КПП 760901001 ОГРН 1027601073125

Тел. 8(48536)4-06-84; e-mail: ros2ssh@mail.ru

Директор МОУ ДО ДЮСШ №2 Ростовского МР


О.Н. Гарина
«10»  2017 года

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к договору безвозмездного пользования

АКТ

приёма-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества
по договору безвозмездного пользования от 10 октября 2017 года № _____

д. Судино Ростовского района Ярославской области

10 октября 2017 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Школа имени Евгения Родионова», в дальнейшем именуемое Ссудодатель, в лице директора Шленева Александра Константиновича, действующего на основании Устава, передает, а муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа №2 Ростовского МР, в дальнейшем именуемое Ссудополучатель, в лице директора Гариной Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, принимает в безвозмездное временное пользование имущество: нежилое помещение (далее - недвижимое имущество), площадью 12 кв.м, расположенного на втором этаже здания, находящегося по адресу: **Ярославская область, Ростовский район, д. Судино, д. 27.**

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Недвижимое имущество передаётся в безвозмездное пользование без принадлежностей и относящихся к нему документов (технический паспорт, сертификат качества и т.д.).

Недвижимое имущество передаётся Ссудополучателю в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Ссудополучателю известно, претензии к Ссудодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

О правах третьих лиц на принимаемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество Ссудополучатель предупреждён.

Передал:
Директор МОУ «Школа имени Евгения
Родионова»

 А.К. Шленев

«10» октября _____ года

М.П.

Принял:
Директор МОУ ДО ДЮСШ №2
Ростовского МР

 О.Н. Гарина

«10» октября 2017 года

М.П.



